

DIRECCIÓN:

HAB, Diez de Octubre , Calle Revolución No. 51 apt A/San Miguel y Gelaber

Índice Op:	2.47 Op	Evaluación:	86287.56
Precio:	35 000 CUC	Área:	74 m2
Habitaciones:	3	Baños:	1
Año construcción:	1953	Estado:	Excelente
Tipo de vivienda:	Apartamento	Publicado:	7/10/2020

Otros espacios:

Sala, Cocina, Patio de Servicio, Comedor, Terraza, Trastero, Balcón,

Resumen:

El inmueble se ubica en Santo Suárez ,municipio Diez de Octubre.Tiene un sistema tradicional de paredes de mampostería,columnas ,vigas,techo de hormigón armado y piso de granito,todos los elementos constructivos están en perfecto estado. Consta de sala,comedor,cocina, 3 dormitorios,baño,patio de servicio,terrazza y balcón.El apartamento es en altos(2do nivel).Tiene mucha privacidad,es espacioso y muy confortable.

Solución técnico constructiva:

Carpintería	Madera, Vidrio, Hierro,
Cubierta	Hormigón
Enchape	Gres cerámico
Instalación	Eléctrica 110, Agua fría, Teléfono,
Muros	Bloque / Ladrillo / Canto
Piso	Losas Hidráulicas / Granito

Confort ambiental y eficiencia energética:

Tipo de ventana	Miami sencilla de madera
Área de ventana	11 m2
Puntal	Entre 2.50m y 3.00m
Protección solar de la cubierta	Sin protección
Protección de la fachada Este	Sin protección
Protección de la fachada Sur	Sin protección

Protección de la fachada Oeste	Sin protección
--------------------------------	----------------

Distancia de la vivienda hasta los servicios públicos:

Agromercado	Hasta 500m
Mercado de productos procesados	Hasta 500m
Tiendas	Hasta 500m
Cafeterías	Hasta 500m
Escuelas / Guarderías	Hasta 500m
Gimnasios	Hasta 500m
Parada de transporte público	Hasta 500m
Centro de Salud	Hasta 500m
Parques	Hasta 500m
Farmacias	Hasta 500m
Salón de belleza	Hasta 500m
Agencia bancaria / Cajero	Hasta 500m
Servicentro	Hasta 500m
Cine / teatro	Hasta 500m
Lavanderías	Hasta 500m
Estadio deportivo	Hasta 500m
Oficina de servicio telefónico	Hasta 500m
Hoteles	Hasta 500m
Restaurantes	Hasta 500m
Oficinas de trámites públicos	Hasta 500m

Visuales desde la vivienda y calidad del paisaje:

Hitos arquitectónicos	3ER PLANO
Paisaje natural (Valle, Sierras, Montañas, Ríos, etc)	3ER PLANO
Trama urbana	2DO PLANO

Calidad de la infraestructura urbana:

Abastecimiento de agua potable	Excelente
Abastecimiento de electricidad	Excelente
Acceso a Internet	Excelente
Cobertura Móvil	Excelente
Saneamiento sanitario	Excelente

Calles y aceras	Excelente
Abastecimiento de Gas Licuado (calle)	Excelente
Transporte público	Excelente

Riesgo de desastres:

La vivienda NO se encuentra ubicada en una zona de riesgo de desastres.

Seguridad ciudadana: Muy Alta

Área de posible crecimiento: 8 m²

Calidad de diseño y estética:

Valores arquitectónicos:	Medio
Valores urbanos:	Medio

