

**DIRECCIÓN:**

MTZ, Matanzas , Calle Milanés e/San Gabriel y Mujica #30613 apt I

<b>Índice Op:</b>	2.27 Op	<b>Evaluación:</b>	36250.2
<b>Precio:</b>	16 000 CUC	<b>Área:</b>	35 m2
<b>Habitaciones:</b>	1	<b>Baños:</b>	1
<b>Año construcción:</b>	1950	<b>Estado:</b>	Excelente
<b>Tipo de vivienda:</b>	Apartamento	<b>Publicado:</b>	8/16/2020

**Otros espacios:**

Sala, Cocina, Patio de Servicio, Dormitorio Sencillo, Balcón,

**Resumen:**

Apartamento con excelentes visuales de la ciudad de matanzas. Muy acogedor y con excelente confort interior. Ubicado en zona centrica de la ciudad, a menos de 500 metros de los servicios básicos. Restaurado íntegramente por la propietaria, se cambio todo el cableado y las instalaciones hidraulicas (se colocaron de termofusion). Tambien se cambio todo el azulejo del baño. Tanque elevado, suministro agua todo el día. Calentador y presurizador. La propietaria busca una casa con puerta/calle con dos cuartos o posibilidad de crecer en la misma ciudad.

**Solución técnico constructiva:**

Carpintería	Aluminio, Madera,
Cubierta	Hormigón
Enchape	Gres cerámico
Instalación	Eléctrica 110, Eléctrica 220, Agua fría, Agua caliente, Teléfono,
Muros	Bloque / Ladrillo / Canto
Piso	Gres cerámico

**Confort ambiental y eficiencia energética:**

Tipo de ventana	Hoja de tablilla de miami de madera embisagrada
Área de ventana	3 m2
Puntal	Entre 2.50m y 3.00m
Protección solar de la cubierta	Sin protección
Protección de la fachada Este	Sin protección

Protección de la fachada Sur	Elemento Horizontal
Protección de la fachada Oeste	Elemento Vertical

### **Distancia de la vivienda hasta los servicios públicos:**

Agromercado	Hasta 500m
Mercado de productos procesados	Hasta 500m
Tiendas	Hasta 500m
Cafeterías	Hasta 500m
Escuelas / Guarderías	Hasta 500m
Gimnasios	Hasta 500m
Parada de transporte público	Hasta 500m
Centro de Salud	Hasta 500m
Parques	Hasta 500m
Farmacias	Hasta 500m
Salón de belleza	Hasta 500m
Agencia bancaria / Cajero	Hasta 500m
Servicentro	Hasta 500m
Cine / teatro	Hasta 500m
Lavanderías	Hasta 500m
Estadio deportivo	Hasta 500m
Oficina de servicio telefónico	Hasta 500m
Hoteles	Hasta 500m
Restaurantes	Hasta 500m
Oficinas de trámites públicos	Hasta 500m

### **Visuales desde la vivienda y calidad del paisaje:**

Hitos arquitectónicos	2DO PLANO
Hitos naturales	2DO PLANO
Paisaje natural (Valle, Sierras, Montañas, Ríos, etc)	2DO PLANO
Paisaje costero (Bahía, Playa, Costa, etc)	2DO PLANO
Trama urbana	1ER PLANO
Paisaje agrícola	3ER PLANO

### **Calidad de la infraestructura urbana:**

Abastecimiento de agua potable	Excelente
--------------------------------	-----------

Abastecimiento de electricidad	Excelente
Acceso a Internet	Bueno
Cobertura Móvil	Bueno
Saneamiento sanitario	Bueno
Calles y aceras	No hay
Abastecimiento de Gas Licuado (calle)	Bueno
Transporte público	Excelente

**Riesgo de desastres:**

La vivienda NO se encuentra ubicada en una zona de riesgo de desastres.

**Seguridad ciudadana:** Muy Alta

**Calidad de diseño y estética:**

Valores arquitectónicos:	Medio
Valores urbanos:	Alto

