

**DIRECCIÓN:**

HAB, Centro Habana , Calle Franko No.462/ Santa Marta y Manglar

<b>Índice Op:</b>	2.41 Op	<b>Evaluación:</b>	168434.83
<b>Precio:</b>	70 000 CUC	<b>Área:</b>	157 m2
<b>Habitaciones:</b>	4	<b>Baños:</b>	2
<b>Año construcción:</b>	1950	<b>Estado:</b>	Regular
<b>Tipo de vivienda:</b>	Medianera	<b>Publicado:</b>	9/11/2019

**Otros espacios:**

Sala, Cocina, Patio de Servicio, Dormitorio Sencillo, Trastero, Balcón,

**Resumen:**

La vivienda se ubica en calle Franko No.462/ Santa Marta y Manglar, a dos cuadras de la calle Infanta. Es una propiedad medianera que consta de dos niveles con entrada independiente (dos viviendas en una misma propiedad) para un total de 157 m2. Cuenta con 4 habitaciones, 2 en la planta alta y otras dos en la planta baja, con un baño en cada nivel. El estado constructivo de la vivienda es regular-malo, por lo que necesita inversiones para mantenimiento constructivo, fundamentalmente en la planta baja. Es una propiedad fresca que debe ser rehabilitada para alcanzar los mejores índices en cuanto a estética y confort.

**Solución técnico constructiva:**

Carpintería	Aluminio, Madera, Hierro,
Cubierta	Hormigón
Enchape	Gres cerámico, Losas Hidráulicas,
Instalación	Eléctrica 110, Eléctrica 220, Agua fría, Teléfono, Antena,
Muros	Bloque / Ladrillo / Canto
Piso	Gres cerámico, Losas Hidráulicas / Granito,

**Confort ambiental y eficiencia energética:**

Tipo de ventana	Miami sencilla de aluminio
Área de ventana	15 m2
Puntal	Entre 3.00m y 4.00m
Protección solar de la cubierta	50%

Protección de la fachada Este	Elemento Vertical
Protección de la fachada Sur	Elemento Horizontal
Protección de la fachada Oeste	Elemento Vertical

### **Distancia de la vivienda hasta los servicios públicos:**

Agromercado	Hasta 500m
Mercado de productos procesados	Hasta 500m
Tiendas	Hasta 500m
Cafeterías	Hasta 500m
Escuelas / Guarderías	Hasta 500m
Gimnasios	Hasta 500m
Parada de transporte público	Hasta 500m
Centro de Salud	Hasta 500m
Parques	Hasta 500m
Farmacias	Hasta 500m
Salón de belleza	Hasta 500m
Agencia bancaria / Cajero	Hasta 500m
Servicentro	Hasta 500m
Cine / teatro	1100m - 2800m
Lavanderías	Hasta 500m
Estadio deportivo	Hasta 500m
Oficina de servicio telefónico	Hasta 500m
Hoteles	Hasta 500m
Restaurantes	Hasta 500m
Oficinas de trámites públicos	Hasta 500m

### **Visuales desde la vivienda y calidad del paisaje:**

Hitos arquitectónicos	2DO PLANO
Trama urbana	1ER PLANO

### **Calidad de la infraestructura urbana:**

Abastecimiento de agua potable	Excelente
Abastecimiento de electricidad	Excelente
Acceso a Internet	Excelente
Cobertura Móvil	Excelente

Saneamiento sanitario	Bueno
Calles y aceras	Bueno
Abastecimiento de Gas Licuado (calle)	Excelente
Transporte público	Regular

**Riesgo de desastres:**

La vivienda se encuentra ubicada en Áreas industriales.

**Seguridad ciudadana:** Alta

**Área de posible crecimiento:** 50 m<sup>2</sup>

**Calidad de diseño y estética:**

Valores arquitectónicos:	Medio
Valores urbanos:	Medio

